

# Algemene Voorwaarden

## Voor de huur van zonnepanelen

Algemene Voorwaarden voor de huur van zonnepanelen | Versie 2 – oktober 2019

### 1. Definities: wat betekent het allemaal?

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden voor de huur van zonnepanelen; hierin staan alle afspraken die gelden tussen U en ons met betrekking tot het Zonnepanelsysteem en de installatie en de de-installatie, de service en het onderhoud daarvan.

1.2 Huisinstallatie: de elektrische installatie die aanwezig is in de Woning en waarop het Systeem wordt aangesloten.

1.3 Huurder: dat bent U; de natuurlijke perso(o)n(en), niet handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf, met wie Verhuurder een Huurovereenkomst is aangegaan of de natuurlijke persoon die de aanvraag voor een Huurovereenkomst/offerte heeft ingediend ten behoeve van een Woning gelegen in Nederland waarover U volledig beschikkingsbevoegd bent.

1.4 Verhuurder: Volta Solar B.V, Eisterweg 6, 6422PN te Heerlen, geregistreerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 57067325, waarmee Huurder een Huurovereenkomst heeft gesloten of waarbij Huurder een offerte heeft opgevraagd.

1.5 Monteur: de persoon en /of het bedrijf dat namens Verhuurder het Systeem installeert op de Woning van Huurder.

1.6 Partijen: Huurder en Verhuurder de partijen bij de Huurovereenkomst.

1.7 Huurovereenkomst: de overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder voor de huur van het Systeem, die tot stand komt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.

1.8 Huurprijs: de maandelijks door Huurder aan Verhuurder verschuldigde huurvergoeding voor het gebruik van het Systeem, inclusief montage, service, verzekering, monitoring en onderhoud.

1.9.1 Installatievergoeding: kosten die Huurder verschuldigd is in verband met de installatie van het Systeem.

1.9.2 Demontagevergoeding: de door Huurder aan Verhuurder te betalen vergoeding in verband met de de-installatiekosten van het Systeem in geval van opzegging door Huurder van de Huurovereenkomst binnen de in de offerte en Huurovereenkomst bepaalde termijn na installatie van de zonnepanelen. De voor u geldende Demontagevergoeding kunt u vinden op uw offerte, Huurovereenkomst en/of op onze website.

1.9.3 Schouwing: de inspectie door of namens Verhuurder van de situatie op het dak van de woning van Huurder en de situatie van de Huisinstallatie van de Huurder. Door middel van deze inspectie kan een inschatting worden gemaakt van de voor installatie benodigde componenten van het Systeem. Deze inspectie kan op afstand of ter plaatse plaatsvinden, zulks ter beoordeling van Verhuurder.

1.9.4 Woning: onroerend goed bestemd voor permanente bewoning met een voor montage van het Systeem geschikt dak dat in eigendom is van Huurder, waarover Huurder vrijelijk kan beschikken en waarop het Systeem wordt gemonteerd en geïnstalleerd. De Woning met dak dient te voldoen aan de door Verhuurder gestelde eisen, zoals omschreven in artikel 5.

1.9.5 Systeem: de zonnepanelen installatie met alle onderdelen die nodig zijn om het systeem elektriciteit te laten opwekken uit

zonnestraling en dat door Verhuurder aan Huurder wordt verhuurd; dit systeem bestaat uit:

- de zonnepanelen
- de omvormer(s)

- o de montagematerialen (voor op het dak en om het systeem te verbinden met de elektrische huisinstallatie),
- o het monitoringssysteem en
- o eventuele andere onderdelen die benodigd zijn om het systeem te laten werken

## 2. Welke regels gelden er?

2.1 Deze Algemene Voorwaarden gelden voor al onze aanbiedingen, offertes en met ons gesloten Huurovereenkomsten. Deze Algemene Voorwaarden zijn onlosmakelijk verbonden met de Huurovereenkomst en elke verwijzing naar de Huurovereenkomst is ook een verwijzing naar deze Algemene Voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk anders is afgesproken.

2.2 Van deze Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken, indien dit door ons schriftelijk aan u is bevestigd.

2.3 Wanneer de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen van de Huurovereenkomst met elkaar tegenstrijdig zijn, gaat de Huurovereenkomst voor.

2.4 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zal deze nietige of vernietigde bepaling automatisch worden geacht te zijn vervangen door een nieuwe bepaling (of bepalingen), die rechtsgeldig is (zijn) en zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

## 3. Het aanpassen van de Algemene Voorwaarden?

3.1 Indien wij deze voorwaarden veranderen, zullen wij u daarvan op de hoogte stellen.

3.2 Indien relevante wet- en regelgeving op het gebied van zonnepaneleninstallaties wijzigen (zoals fiscale regels, salderingsregels en regels met betrekking tot de juridische eigendom van de zonnestroomsystemen), zijn wij bevoegd om de Huurovereenkomst te wijzigen of te beëindigen als voortzetting van de Huurovereenkomst in redelijkheid niet meer van ons kan worden gevergd. Indien wij de Huurovereenkomst binnen drie maanden na aanvang wijzigen, heeft u het recht om deze kosteloos op te zeggen.

3.3 Indien de overeenkomst op initiatief van Verhuurder wordt beëindigd op grond van artikel 3.2 (dus anders dan bij het niet nakomen van zijn verplichtingen door Huurder) is de verwijdering van het Systeem door Verhuurder kosteloos.

## 4. (Totstandkoming van) de Huurovereenkomst

4.1 Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn vrijblijvend tenzij uitdrukkelijk anders vermeld en zijn gebaseerd op en onder voorbehoud van de juistheid van de bij de aanvraag door u verstrekte gegevens.

4.2 We spreken met u af dat we zoveel mogelijk via e-mail met elkaar communiceren.

4.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor om een (offerte) aanvraag voor de Huur van een Systeem af te wijzen en/of deze slechts in behandeling te nemen onder aanvullende voorwaarden.

4.4 Indien u, al dan niet tezamen met uw mede-eigena(a)r(en) in de vorm van huisgeno(o)t(en) of levenspartner, niet het volledige, onbezwaarde, eigendom heeft van de Woning wordt de aanvraag voor een offerte daartoe in ieder geval door Verhuurder geweigerd. Indien Verhuurder u hierom verzoekt, dient u bewijs hiertoe aan te leveren.

4.5 U dient het offerteformulier (Overeenkomst zonnepanelen huren) betreffende de huur van het Systeem volledig en naar waarheid in te vullen, te accorderen en naar Verhuurder te retourneren. De Huurovereenkomst komt vervolgens tot stand op het moment dat de aanvaarding van het offerteformulier door Verhuurder aan u is bevestigd en onder de opschortende voorwaarde dat het dak én de huisinstallatie van Huurder door Verhuurder geschikt is bevonden voor het Systeem zoals uiteengezet in artikel 5.

4.6 Indien er meerdere eigenaren van de Woning zijn dan wordt de Huurovereenkomst met alle eigenaren van de Woningen aangegaan en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen de Huurder aan Verhuurder verschuldigd is uit welke hoofde dan ook.

4.7 U heeft het wettelijk recht om de Huurovereenkomst zonder opgave van redenen kosteloos te ontbinden gedurende de wettelijke herroepingstermijn van veertien (14) kalenderdagen na het aangaan van de overeenkomst. Om hiervan gebruik te maken, dient u binnen deze termijn contact op te nemen met Verhuurder via de contactgegevens zoals vermeld op de Huurovereenkomst.

## 5. Schouwing

5.1 De Huurovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat uw dak en uw Huisinstallatie geschikt zijn om het Systeem op te installeren en op aan te sluiten. Dit naar het deskundig oordeel van Verhuurder. Verhuurder zal hiertoe na ontvangst van de aanvraag zoveel mogelijk op afstand een inschatting maken van de situatie op uw dak. Indien nodig zal Verhuurder een "schouwing" van uw Woning (laten) uitvoeren. Dat houdt in dat ter plaatse wordt bekeken of, en zo ja, op welke wijze het Systeem op uw Woning kan worden gemonteerd en kan worden aangesloten op de Huisinstallatie. Indien uit de online scan of de schouwing blijkt dat het Systeem niet of niet volledig kan worden gemonteerd op de Woning, onvoldoende opbrengst zal genereren (bijvoorbeeld door slagschaduw van belendende panden of schoorstenen) of indien daarover in het algemeen twijfel bestaat bij Verhuurder, treedt de opschortende voorwaarde in werking en komt de Huurovereenkomst niet tot stand.

Huurder is ervoor verantwoordelijk dat:

5.1.1 Het personeel van Verhuurder of een andere, door Verhuurder ingeschakelde derde, toegang krijgt tot uw Woning en het dak om het Systeem te monteren, onderhouden, repareren en na einde contract verwijderen.

5.1.2 Eventuele benodigde vergunningen zijn verkregen

5.2 Voorbeelden van situaties waarin geen Systeem zal worden gemonteerd, een en ander geheel naar het oordeel van Verhuurder

**A)** Het Systeem past niet op de Woning of er passen minder zonnepanelen op de Woning dan het door Verhuurder gestelde minimum.

**B)** Daken van woonboten, garages, schuurtjes, dakkapellen etc. en daken in het bezit van VVE's.

**C)** Het is niet veilig om het Systeem te monteren op de Woning of door montage van het Systeem zal de veiligheid van

(het dak van) de Woning nadelig worden beïnvloed of het is onverantwoord om het systeem aan te sluiten op de Huisinstallatie van de Woning. Zo zal de draagconstructie van het dak berekend moeten zijn op het gewicht van het Systeem.

**D)** Het Systeem kan alleen verantwoord op de Woning worden gemonteerd tegen (te) hoge kosten. Verhuurder zal een opgave doen van deze eenmalige kosten, waarop Huurder kan besluiten deze kosten te voldoen aan Verhuurder waarna Verhuurder de montage zal voortzetten.

**E)** De opbrengst van het Systeem wordt verwacht niet optimaal te zijn door, bijvoorbeeld, schaduwen van belendende percelen,

schoorstenen etc.

5.3 Indien bij de Schouwing of montage blijkt dat geen loze leiding aanwezig is in de Woning waarlangs het Systeem kan worden aangesloten op de Huisinstallatie, zal de montage van de elektriciteitskabel van het Systeem naar de meterkast door het trappenhuis of aan de buitenzijde van de woning worden uitgevoerd. Afwerking gebeurt dan door middel van een kabelgoot of kabel in een buis. Hier zal altijd in overleg met de Huurder naar de meest wenselijke en voor Verhuurder uit kostenoogpunt redelijke oplossing worden gezocht.

5.4 Verhuurder rekent extra kosten voor verhuur van Systemen ten behoeve van Woningen die zijn gelegen op de Waddeneilanden. Indien van toepassing, treft u deze kosten aan op de offerte.

## 6. Montage

6.1 Het Systeem wordt door of namens Verhuurder gemonteerd op het dak van de Woning van Huurder. Uitsluitend Verhuurder en door haar aangewezen installateurs is het toegestaan het Systeem te monteren conform geldende voorschriften. Verhuurder en/of door haar aangewezen installateurs bepalen welke materialen worden gebruikt voor het Systeem. Montage vindt alleen plaats indien uit de online scan en/of Schouwing is gebleken dat de Woning waarop het Systeem wordt geïnstalleerd voldoet aan de door Verhuurder (mede in artikel 5) gestelde vereisten.

6.2 Indien de montage van het Systeem is voltooid, dient de Huurder een opleverrapport te ondertekenen. Montage van het Systeem is voltooid indien aan de vereisten uit artikel 10.2 is voldaan.

6.3 De door of namens Verhuurder aangegeven termijnen voor montage van het Systeem zijn indicatief en kunnen niet worden aangemerkt als fatale termijnen. Verhuurder zal zich uiteraard inspannen de door haar aangegeven termijnen na te komen. Verhuurder is echter niet aansprakelijk voor eventueel door Huurder geleden schade als gevolg van het niet monteren en installeren binnen een termijn. Zo is Verhuurder afhankelijk van de weersomstandigheden om op een verantwoorde wijze het systeem te monteren. Ook kan het voorkomen dat onderdelen van het systeem (tijdelijk) niet leverbaar zijn. In zo'n geval neemt Verhuurder contact met de Huurder op om een nieuwe afspraak in te plannen.

6.4 Huurder kan tot 2 werkdagen voor de afgesproken datum voor montage en installatie van het Systeem de afspraak kosteloos verzetten, hierna zijn de door Verhuurder in dat kader gemaakte kosten voor rekening van Huurder.

6.5 Indien bij de montage van het Systeem op het dak van de Woning blijkt dat Huurder onjuiste en/of onvolledige informatie heeft verstrekt over zijn Woning, dak, en/of Elektrische Installatie waardoor de montage niet plaats kan vinden of dient te worden afgebroken, is Verhuurder gerechtigd om de door haar gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

6.6 Indien tijdens de montage en installatie van het Systeem mocht blijken dat de staat van het dak of een deel daarvan en/of de elektrische installatie dusdanig slecht is dat plaatsing uit veiligheidsoverwegingen niet verantwoord is, dan heeft Verhuurder het recht om de plaatsing van het Systeem op te schorten totdat het dak en/of elektrische installatie door Huurder zodanig is hersteld dat alsnog verantwoorde plaatsing kan plaatsvinden.

6.7 Huurder zal de Monteur(s) alle mogelijke medewerking verlenen die nodig is voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden, hieronder wordt in ieder geval verstaan dat

de locatie van montage (zowel het dak als de elektrische installatie) goed bereikbaar is voor de monteur(s) en het Systeem ook goed transporteerbaar is naar deze locatie.

6.8 Het Systeem wordt niet fysiek in de Woning geïntegreerd en kan zonder (aanzienlijke)beschadiging worden verwijderd. Ondanks het feit dat het Systeem zorgvuldig zal worden geplaatst, is het altijd mogelijk dat een of meerdere dakpannen breken tijdens de installatie en/of demontage. Huurder dient er zelf voor te zorgen dat hij beschikt over voldoende dakpannen ter vervanging van eventuele gebroken dakpannen.

## 7. Verhuurder Eigenaar Systeem

7.1 De verbintenis die met de Huurovereenkomst tussen Partijen tot stand komt, is er een van huur als bedoeld in artikel 7:201 van het Burgerlijk Wetboek. Dat wil zeggen dat Huurder gedurende de duur van het huurcontract het Systeem van Verhuurder mag gebruiken als een goed huurder. De door het Systeem opgewekte elektriciteit wordt wel eigendom van de Huurder.

### 7.2. Systeem eigendom Verhuurder

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van Huurder en Verhuurder dat het Systeem geheel in eigendom blijft toebehoren aan Verhuurder. Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Huurovereenkomst op te zeggen in geval sprake is van natrekking of wanneer het Systeem op enigerlei wijze bestanddeel wordt van de Woning. Het bepaalde in artikel 11.1 en 11.2 blijft onverminderd van kracht.

### 7.3 Actieve elektriciteitsaansluiting

Huurder verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de Woning van Huurder voortdurend voorzien zal zijn van een aansluiting met het elektriciteitsnet en elektriciteitslevering door een energieleverancier, waardoor de Woning nimmer afhankelijk zal zijn van het Systeem. De Woning is en blijft ook zonder het Systeem een compleet en bewoonbaar geheel.

## 8. Monitoring

8.1 Door middel van monitoring op afstand heeft Verhuurder de mogelijkheid om op afstand de status van het Systeem te monitoren en om indien nodig actie te ondernemen.

8.2 Huurder geeft Verhuurder toestemming om het monitoringssysteem van het Systeem aan te sluiten op de Internet router van Huurder en uitsluitend ten behoeve van de monitoring gebruik te maken van de internet verbinding van Huurder. Daarnaast geeft Huurder Verhuurder toestemming om data afkomstig van het Systeem te gebruiken voor monitoring op afstand.

8.3 Huurder is ervoor verantwoordelijk dat zijn internet verbinding naar behoren functioneert en blijft functioneren. Huurder is zich ervan bewust dat indien de internet verbinding niet functioneert, Verhuurder het Systeem niet kan monitoren en, indien nodig, niet tijdig in actie kan komen om service te verrichten aan het systeem.

8.4 Ondanks het monitoringssysteem blijft Huurder ervoor verantwoordelijk dat hij tijdig contact opneemt met Verhuurder indien het Systeem niet of niet naar behoren functioneert.

## 9. Verplichtingen van Essent

9.1 Verhuurder verplicht zich een functionerend Systeem te plaatsen en om het gedurende de duur van de Huurovereenkomst te laten functioneren conform de daarin opgenomen specificaties.

## 9.2 Werkend systeem

Van een "Werkend Systeem" is sprake indien:

- de zonnepanelen zoals in de Huurovereenkomst overeengekomen zijn gemonteerd;
- de omvormer is aangesloten op het lichtnet en in staat is om wisselstroom te produceren;
- het Systeem stroom opwekt, en
- door of namens de Huurder het opleverrapport van de Monteur is ondertekend.

9.3 Online monitoring van het Systeem maakt tevens onderdeel uit van het Systeem waarop de Huurder op grond van de Huurovereenkomst recht heeft. De Huurder erkent echter dat het niet werkend opleveren van de online monitoringfunctionaliteit op de dag van installatie, niet in de weg staat aan het bestaan van een "Werkend Systeem". Mocht de online monitoring functionaliteit op de dag van installatie niet werkend worden opgeleverd, dan zal hiervoor een (kosteloze) nieuwe afspraak worden gemaakt met de Huurder.

9.4 Indien Huurder storingen en defecten aan het Systeem direct heeft gemeld aan Verhuurder zal Verhuurder binnen redelijke termijn voor de benodigde reparatie zorg dragen.

9.5 Als Verhuurder is Verhuurder ervoor verantwoordelijk dat het Systeem naar behoren blijft functioneren. Verhuurder zal zorg dragen voor technisch onderhoud aan het Systeem.

9.6 Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van/door Verhuurder worden verricht. Alleen Verhuurder kan besluiten aanpassingen aan het Systeem aan te brengen of deze (gedeeltelijk) te vervangen indien dit wenselijk of nodig wordt geacht door Verhuurder.

9.7 De door of namens Verhuurder uit te voeren onderhoud en reparatie werkzaamheden vinden in principe plaats van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 uur en 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten. Indien er sprake is van een gevaarlijke situatie, zoals zonnepanelen die door harde wind zijn losgeslagen, zal Verhuurder buiten de normale werkuren werkzaamheden verrichten.

9.8 Alle kosten voor onderhoud en reparaties komen voor rekening van Verhuurder, behalve in de volgende gevallen indien:

- Huurder in strijd met artikel 9.6 zelf (of door een ander) reparaties heeft (laten) verricht(en) en/of wijzigingen heeft (laten) aangebracht
- (aanbrengen) aan het Systeem.
- Huurder in strijd met artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden heeft gehandeld; en
- de door of namens Verhuurder aangebrachte zegels en/of borgingen zijn verbroken.

Indien een melding van Huurder van een defect of storing aan het Systeem onterecht blijkt te zijn, of indien Huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de Monteur niet toelaat tot het Systeem dan is Verhuurder gerechtigd de gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

## 10. Verplichtingen van de Huurder

### 10.1 Elektriciteitsmeter

Om gebruik te kunnen maken van het Systeem moet de Woning van de Huurder beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terugleveren aan het elektriciteitsnet. Voor informatie over geschiktheid of vervanging van de meter kan de Huurder terecht bij zijn netbeheerder.

## 10.2 Huurder verplicht zich om:

te beschikken over een elektriciteitsmeter die elektriciteit kan terugleveren zoals bedoeld in artikel 10.1;

- ervoor te zorgen dat het dakdeel waarop het Systeem wordt geplaatst in goede constructieve staat is en geen gebreken vertoont

tijdens de montage van het Systeem en gedurende de Huurovereenkomst. Hieronder wordt minimaal begrepen dat het dakbeschot en de dakbedekking niet rot zijn of anderszins in een slechte staat verkeren;

- ervoor te zorgen dat er geen asbest aanwezig is op de locatie waar het Systeem zal worden geplaatst;
- ervoor te zorgen dat de elektrische installatie in zijn Woning voldoet aan de vereisten die aan een dergelijke installatie worden gesteld en dat de

installatie geschikt is om het Systeem op aan te sluiten;

- ervoor te zorgen dat tijdens de aflevering respectievelijk montage van het Systeem een voor acceptatie van de levering en montage

namens de Huurder een tekenbevoegd persoon aanwezig is;

- het Systeem overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken en te allen tijde op zorgvuldige wijze en als een goed "huisvader" met het Systeem om te gaan;
- de gebruiksaanwijzing(en) en instructies met betrekking tot het Systeem strikt op te volgen;
- Indien een derde het voornemen heeft om zijn rechten uit te oefenen of maatregelen te nemen ten opzichte van het Systeem dit onmiddellijk te melden bij Verhuurder en deze derden te wijzen op het eigendomsrecht van Verhuurder,
- gebreken, storingen en/of defecten en schade aan het Systeem terstond aan Verhuurder te melden; en
- voor zover van toepassing, ervoor te zorgen dat hij tijdig de beschikking heeft over de voor de montage, installatie en het onderhoud van het

Systeem benodigde goedkeuringen, toestemmingen en vergunningen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de voorafgaande

toestemming van verzekeraars, hypotheekverstrekkers, mede-eigenaren zoals huisgeno(o)t(en) en/of levenspartners dan wel goedkeuring c.q.

vergunning ten behoeve van het plaatsen van het Systeem op het dak van een monument of binnen een beschermd stads/dorpsgezicht.

## 10.3 Het is de Huurder verboden:

- Het Systeem geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in (onder)huur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids-of beperkt recht te (laten) vestigen.
- Het Systeem zelf of door anderen te (laten) verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

## 10.4 Faillissement

- In geval van faillissement van, surseance van betaling van, van toepassing verklaring van WSNP of beslag ten laste van de Huurder zijn de resterende huurtermijnen terstond opeisbaar. Tevens is de Huurder gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het Systeem. Bij het niet voldoen aan deze verplichting is Verhuurder gerechtigd om de Huurovereenkomst terstond te beëindigen en het Systeem te verwijderen. Dit laat onverlet het recht van Verhuurder de resterende huurtermijnen en de Demontagevergoeding terstond op te eisen. Huurder is verplicht hieraan alle medewerking te bieden.

## 11. Vergoedingen

### 11.1 Huurprijs

Huurder is de Huurprijs verschuldigd over de gehele duur van de Huurovereenkomst. De Huurder betaalt de Huurprijs per maand vooruit. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door of door toedoen van Huurder is Huurder de resterende

huurtermijn(en) aan Verhuurder verschuldigd naast de Demontagevergoeding als genoemd in artikel 1.

#### 11.2 Huurprijs indexatie

Verhuurder mag de huurprijs automatisch jaarlijks veranderen. Hiervoor gebruikt Verhuurder het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde percentage dat de 'cao-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, Bouwnijverheid'.

#### 11.3 Installatievergoeding

Indien dit expliciet overeengekomen is, betaalt Huurder Verhuurder de Installatievergoeding vooraf. Indien de Installatievergoeding niet, dan wel niet tijdig door Huurder wordt voldaan is Verhuurder gerechtigd de Huurovereenkomst te ontbinden. Huurder wordt geen eigenaar van het Systeem door het vooraf betalen van de Installatievergoeding.

#### 11.4 Beëindiging contract

Bij beëindiging van de Huurovereenkomst door Huurder zal Verhuurder contact opnemen om een afspraak in te plannen voor de demontage van het Systeem. Wel heeft Verhuurder het recht om de in artikel 1 benoemde Demontagevergoeding in rekening te brengen, mits en voor zover de beëindiging van de Huurovereenkomst heeft plaatsgevonden binnen de in de offerte en Huurovereenkomst bepaalde termijn. Deze kosten staan vermeld op de Huurovereenkomst en zijn tevens op te vragen bij Verhuurder.

11.5 Door Huurder te betalen vergoedingen dienen binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum aan Verhuurder te zijn voldaan. De aan Verhuurder op grond van de Huurovereenkomst toekomende bedragen worden maandelijks middels doorlopende SEPA automatische incasso voldaan. Bij een storning van de SEPA incasso zal een herhaalde incasso-opdracht plaatsvinden.

## 12. Verhuizing / verkoop van de woning / tijdelijke verplaatsing

12.1 De Huurder verplicht zich om Verhuurder tijdig te informeren indien hij voornemens is zijn Woning te verkopen.

In dit geval zijn er drie mogelijkheden:

(1) Contract overname: De nieuwe eigenaar van de Woning neemt de Huurovereenkomst over van de Huurder. De Huurovereenkomst met de nieuwe bewoner moet voor de juridische overdracht van de Woning volledig ingevuld en getekend door Verhuurder zijn ontvangen. De looptijd van de overeenkomst blijft ongewijzigd. In dit geval brengt Verhuurder administratieve kosten in rekening in verband met de contract overname.

(2) Beëindiging contract: De nieuwe bewoner van de Woning wenst het Systeem niet over te nemen van Huurder. In dit geval wordt het Systeem verwijderd van de Woning en is Huurder aan Verhuurder de kosten die verband houden met de verwijdering van het systeem verschuldigd (de Demontagevergoeding plus de resterende huurtermijn(en)).

(3) Verzoek tot verkoop: Huurder kan Verhuurder verzoeken om hem een offerte te doen voor het overkopen van het Systeem overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.

#### 12.2 Tijdelijke verwijdering Systeem

Indien de Huurder Verhuurder verzoekt het Systeem tijdelijk te verwijderen in verband met (bijvoorbeeld) noodzakelijk onderhoud aan de Woning en/of het dakvlak waarop het Systeem staat, zal Verhuurder ernaar streven het Systeem voor zover noodzakelijk te



verwijderen binnen vier (4) weken na ontvangst van het schriftelijke verzoek daartoe tegen betaling van een nader overeen te komen vergoeding. Deze vergoeding dient binnen zeven (7) dagen na de factuurdatum te worden voldaan door Huurder. Over de periode waarin het Systeem tijdelijk verwijderd is, blijft de Huurder de Huurprijs verschuldigd.

### 13. Verzoek om koopofferte

13.1 De Huurder kan gedurende de Huurovereenkomst Verhuurder verzoeken een offerte op te maken om het Systeem over te nemen van Verhuurder. In een dergelijk geval zal Verhuurder de prijs voor het Systeem onder meer bepalen op basis van de reële marktwaarde van het systeem ten tijde van het verzoek om een offerte.

13.2 Eventuele belastingheffing die het gevolg is van de aankoop van het Systeem door Huurder komen voor rekening van Huurder.

### 14. Duur en beëindiging

#### 14.1 Initiële huurtermijn

De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd zoals opgenomen in de Huurovereenkomst en wordt na afloop van die termijn telkens stilzwijgend verlengd met één (1) jaar.

#### 14.2 Opzegging door Huurder

Huurder heeft het recht om na afloop van de initiële huurtermijn als opgenomen in de Huurovereenkomst, de Huurovereenkomst jaarlijks op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand voor het einde van de huurperiode. Huurder dient dienaangaande aan Verhuurder een opzegging te sturen via de in de overeenkomst opgenomen contactgegevens.

Dit betekent dat een huurder die bijvoorbeeld per 1 december 2019 de Huurovereenkomst met Verhuurder is aangegaan en deze na afloop van één (1) jaar niet meer wenst voort te zetten, uiterlijk 1 november 2019 Verhuurder een opzegging dient te sturen via de in de overeenkomst opgenomen contactgegevens.

Verhuurder zal vervolgens contact opnemen met Huurder in verband met het plannen van een datum voor de demontage van het Systeem. Huurder is vervolgens de Demontagevergoeding verschuldigd aan Verhuurder.

#### 14.3 Ontbinding door Verhuurder

- Onverminderd haar wettelijke rechten, heeft Verhuurder het recht de Huurovereenkomst te ontbinden in de volgende gevallen:
- (een aanvraag voor) surseance van betaling door of ten aanzien van de Huurder
- (een aanvraag voor) faillissement door of ten aanzien van de Huurder
- Indien Huurder in verzuim is voor het betalen van twee of meer huurtermijnen
- In de gevallen benoemd in de artikelen 3.2 en 3.3

14.4 Bij beëindiging van de Huurovereenkomst om welke reden dan ook, is Huurder verplicht:

- het Systeem onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van Verhuurder te stellen;
- volledige medewerking aan Verhuurder te verlenen; en
- Verhuurder toe te laten en toegang te verschaffen tot de plaats waar het Systeem zich bevindt, teneinde het volledige Systeem te kunnen demonteren.

14.5 Verhuurder is niet verplicht om muren, plafonds of andere zaken die door de montage en/of de verwijdering van het Systeem zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen. Ook de eventuele verkleuring van dakpannen wordt hieronder

verstaan. Huurder dient zelf extra dakpannen beschikbaar te houden voor het geval dakpannen breken bij de demontage.

## 15. Financiële voorwaarden

### 15.1

- Verhuurder behoudt zich het recht voor om financiële toetsingen van Huurder uit te

voeren. Verhuurder kan op basis hiervan aanvullende voorwaarden stellen ten aanzien van de Huurovereenkomst of de Huurder weigeren.

## 16. Aansprakelijkheid

### 16.1

- Wij zorgen ervoor dat de afspraken in de Huurovereenkomst zo goed mogelijk worden uitgevoerd volgens de wettelijke regels en geldende voorschriften.
- Veroorzaken wij schade aan uw spullen? En zijn wij daarvoor aansprakelijk? Dan zullen wij de schade vergoeden. Dit doen wij tot maximaal €1.000.000,- per gebeurtenis.
- Wij vergoeden geen immateriële schade of schade die het gevolg is van de schade aan goederen, zoals bedrijfsschade (verlies van winst of inkomsten).
- Wij zijn niet aansprakelijk voor de werking/aanleg van de bestaande installaties en aansluitingen.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor schade aan uw huisinstallatie door blikseminslag of storingen in het elektriciteitsnet. We zijn ook niet aansprakelijk als er sprake is van overmacht of bedieningsfouten.

## 17. Geschillen

17.1 Op de Huurovereenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

17.2 Eventuele geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de Huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden dienen bij uitsluiting te worden voorgelegd de rechtbank te Den Bosch.